

— BEACH LIFESTYLE _



Chiclana de la Frontera - Costa de la Luz



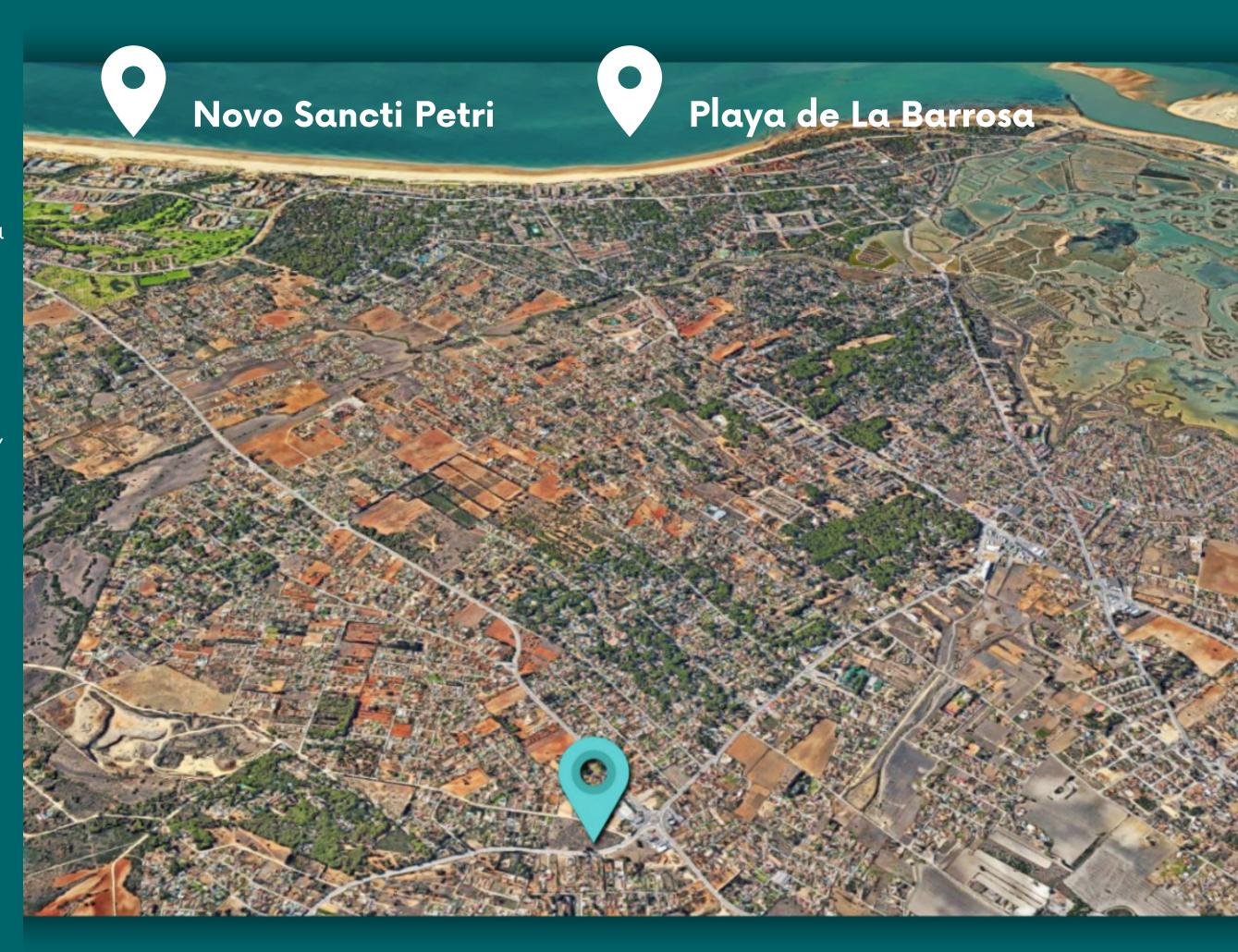
Ubicada en la Carretera de Las Lagunas, esta urbanización se encuentra a medio camino del centro de Chiclana y de la Playa de la Barrosa y el Novo de Sancti Petri y con un acceso directo a las N-340.

La excelente ubicación permite tener muchos servicios a su alrededor como supermercados, farmacia, gimnasio, gasolinera, restaurantes y centro de salud.

Si lo que buscas es vivir cerca de la naturaleza, hacer deporte al aire libre y respirar aire puro, El Pinar del Hierro, se encuentra a dos pasos de esta urbanización.





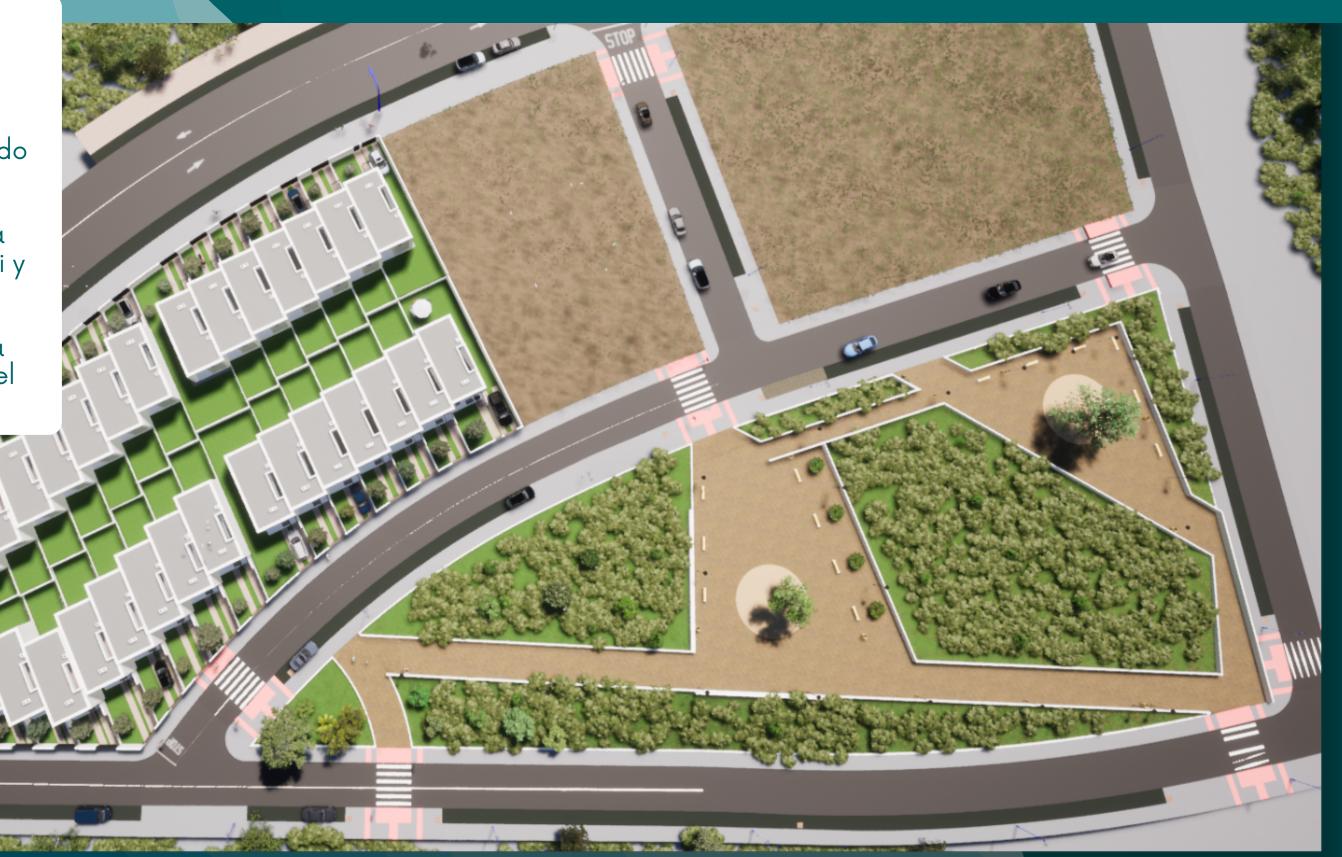




Laguna es una urbanización privada de 32 viviendas unifamiliares de 3 dormitorios, con parcela propia, porche, aparcamiento privado y piscina comunitaria.

Vivir en **Laguna** significa vivir a un paso de la playa de la Barrosa, del Novo de Sancti Petri y del centro de Chiclana.

En una zona totalmente en expansión, junto a comercios y zonas naturales como el Pinar del Hierro.





LAS VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN









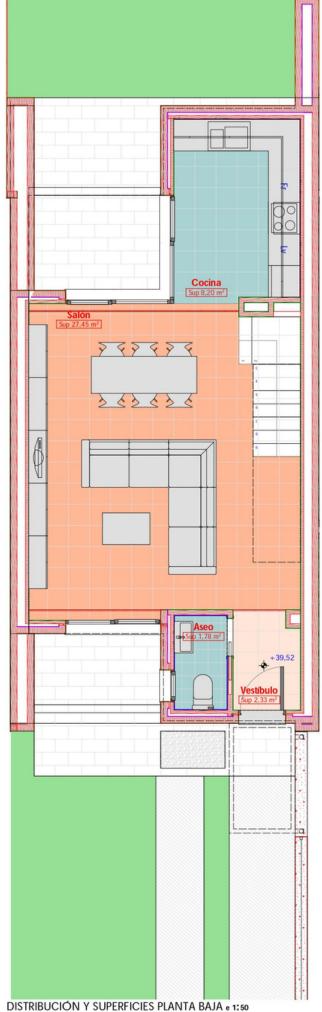


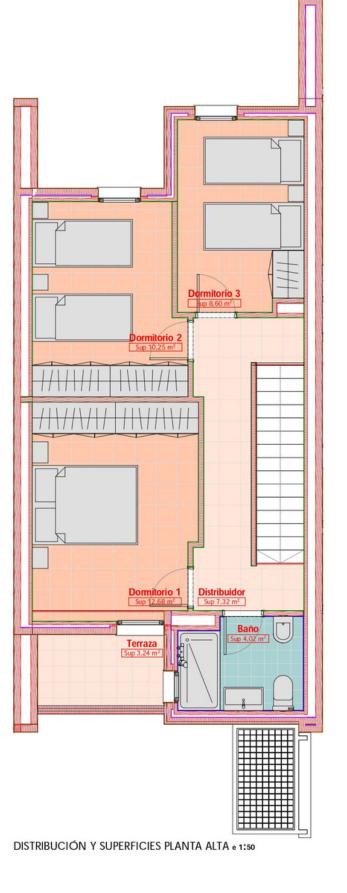


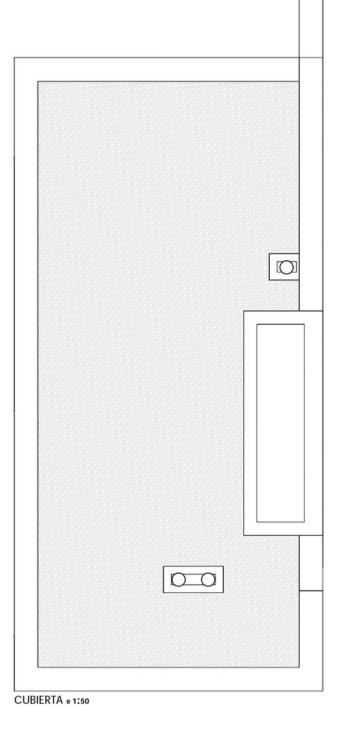


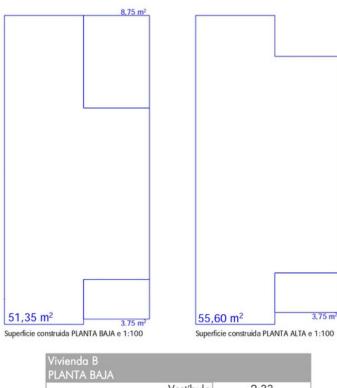




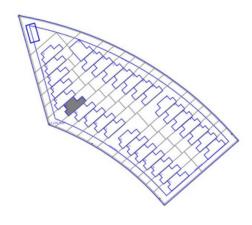








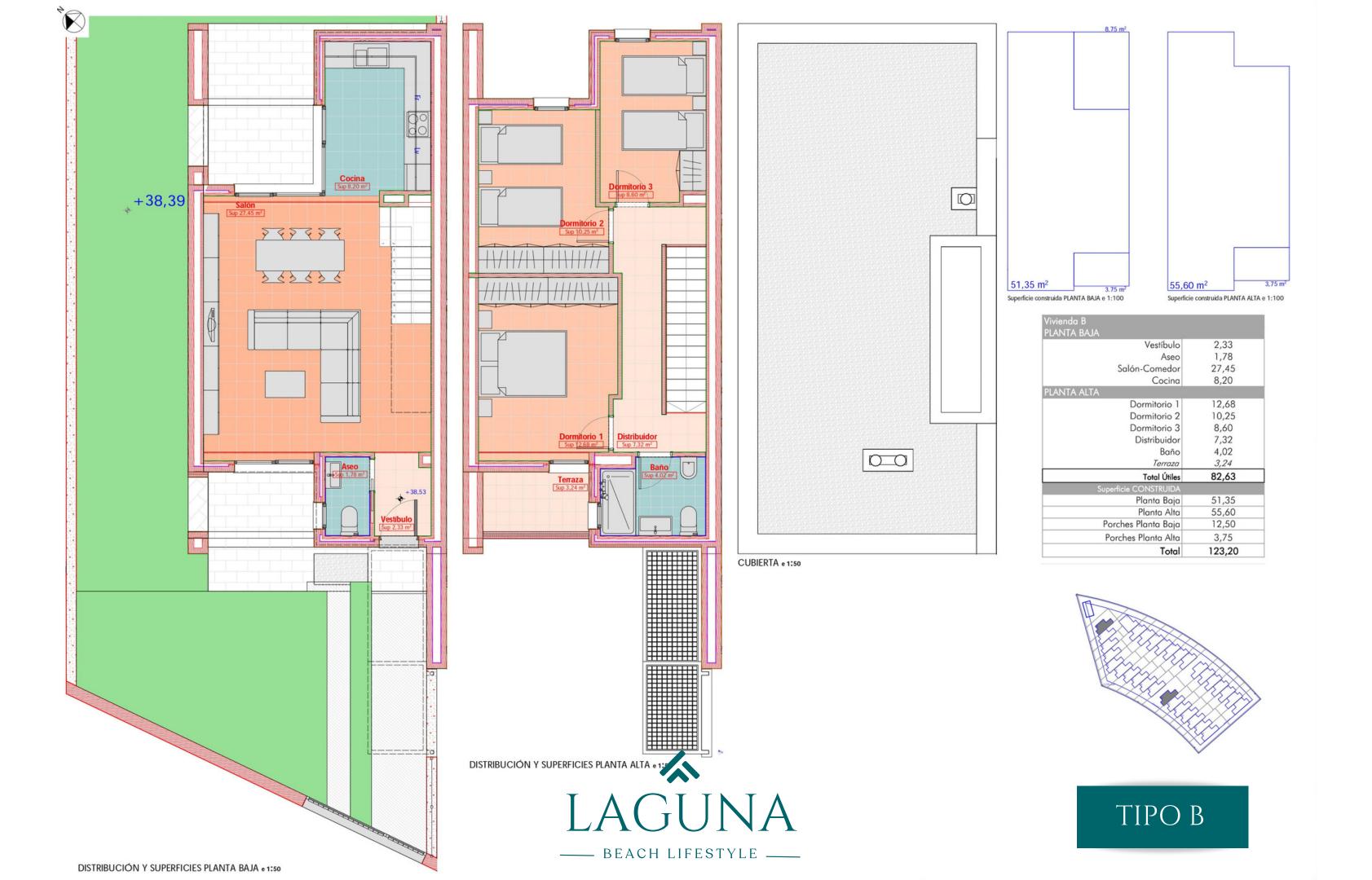
Vivienda B PLANTA BAJA					
Vestíbulo	2,33				
Aseo	1,78				
Salón-Comedor	27,45				
Cocina	8,20				
PLANTA ALTA					
Dormitorio 1	12,68				
Dormitorio 2	10,25				
Dormitorio 3	8,60				
Distribuidor	7,32				
Baño	4,02				
Terraza	3,24				
Total Útiles	82,63				
Superficie CONSTRUIDA					
Planta Baja	51,35				
Planta Alta	55,60				
Porches Planta Baja	12,50				
Porches Planta Alta	3,75				
Total	123,20				



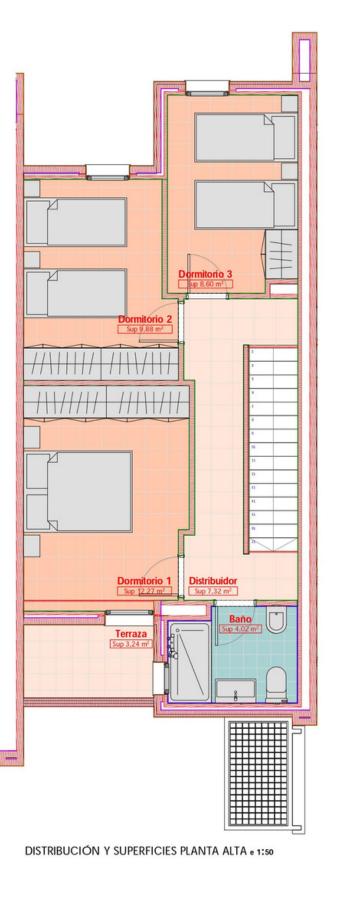


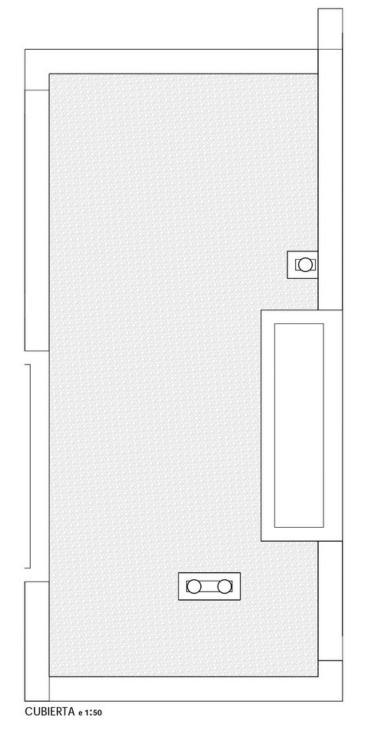


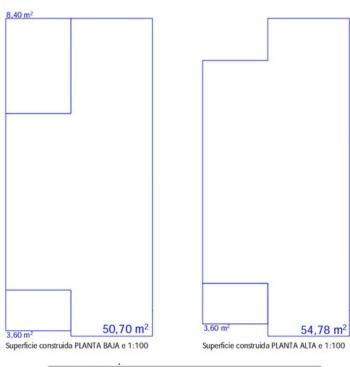




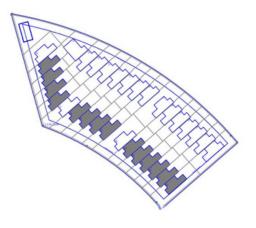








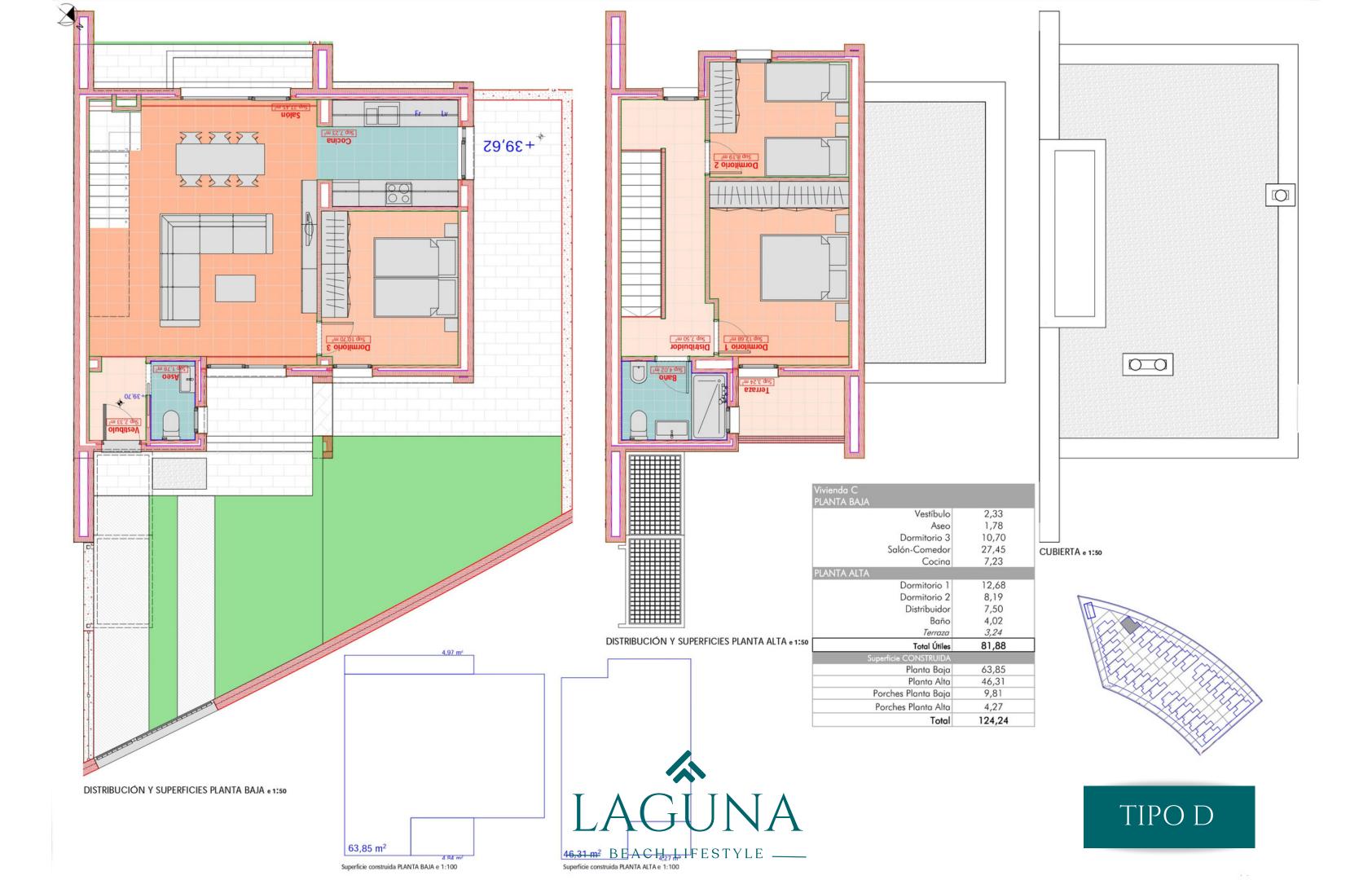
Vivienda A PLANTA BAJA				
Vestíbulo	2,33			
Aseo	1,78			
Salón-Comedor	26,85			
Cocina	8,20			
PLANTA ALTA				
Dormitorio 1	12,27			
Dormitorio 2	9,88			
Dormitorio 3	8,60			
Distribuidor	7,32			
Baño	4,02			
Terraza	3,24			
Total Útiles	81,25			
Superficie CONSTRUIDA				
Planta Baja	50,70			
Planta Alta	54,78			
Porches Planta Baja	12,00			
Porchaes Planta Alta	3,60			
Total	121,08			



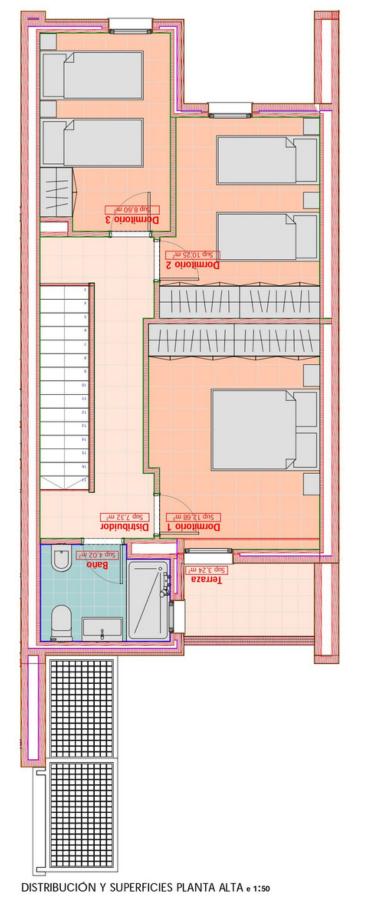


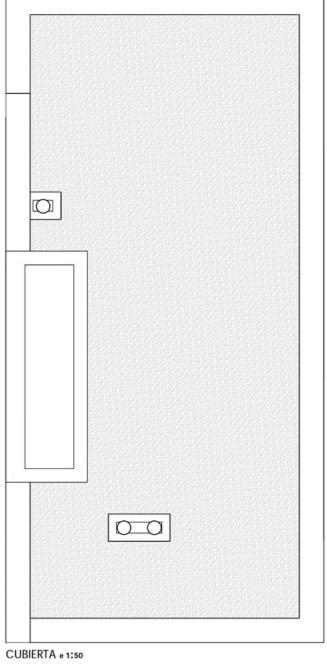




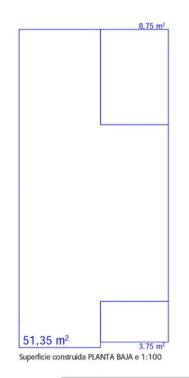






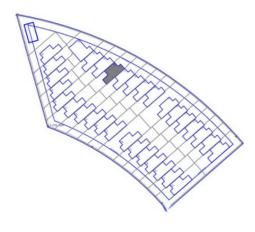








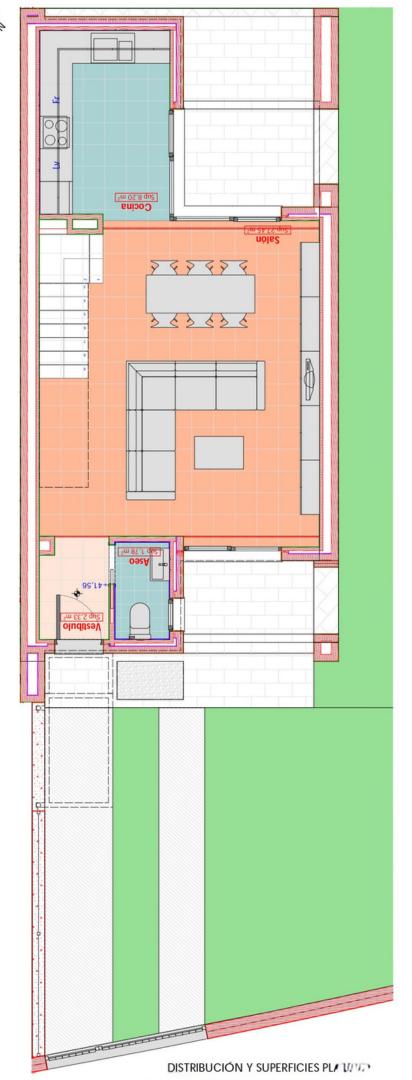
Vivienda B PLANTA BAJA					
Vestíbulo	2,33				
Aseo	1,78				
Salón-Comedor	27,45				
Cocina	8,20				
PLANTA ALTA					
Dormitorio 1	12,68				
Dormitorio 2	10,25				
Dormitorio 3	8,60				
Distribuidor	7,32				
Baño	4,02				
Terraza	3,24				
Total Útiles	82,63				
Superficie CONSTRUIDA					
Planta Baja	51,35				
Planta Alta	55,60				
Porches Planta Baja	12,50				
Porches Planta Alta	3,75				
Total	123,20				

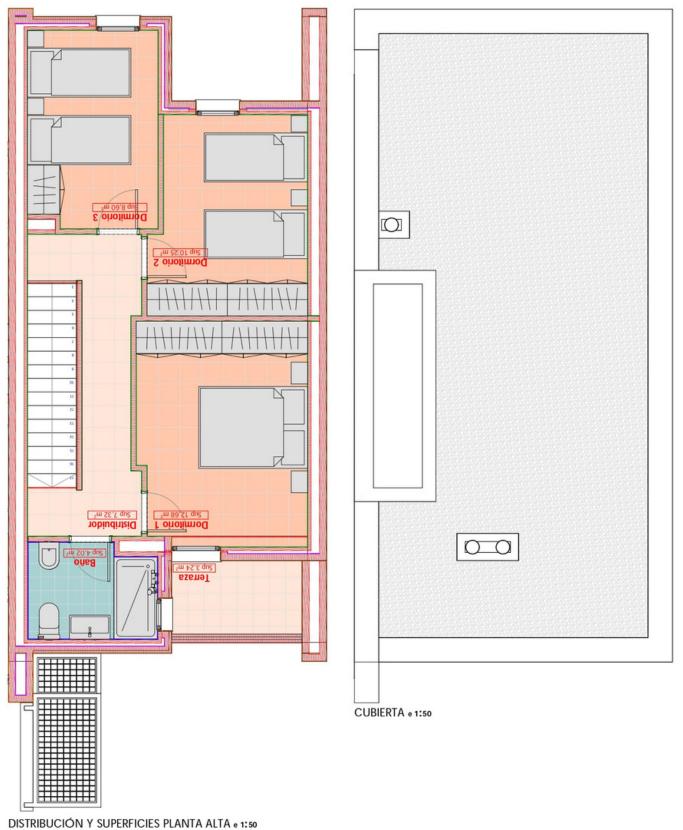




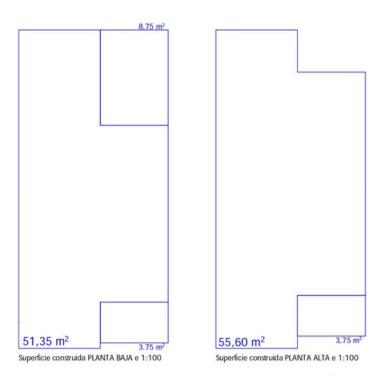




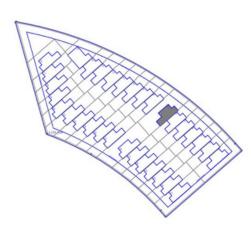






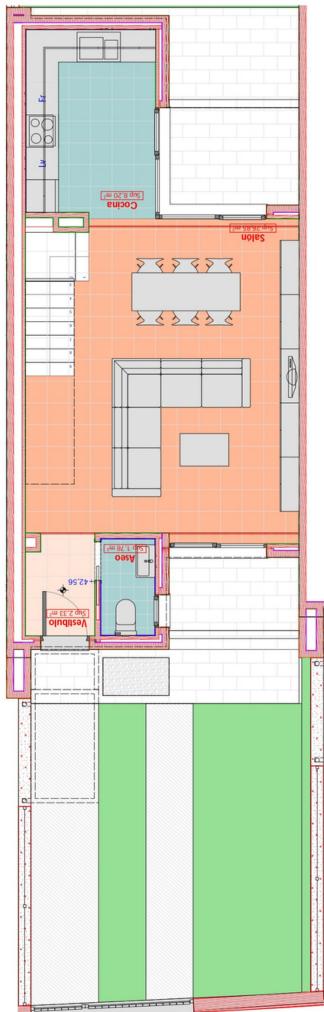


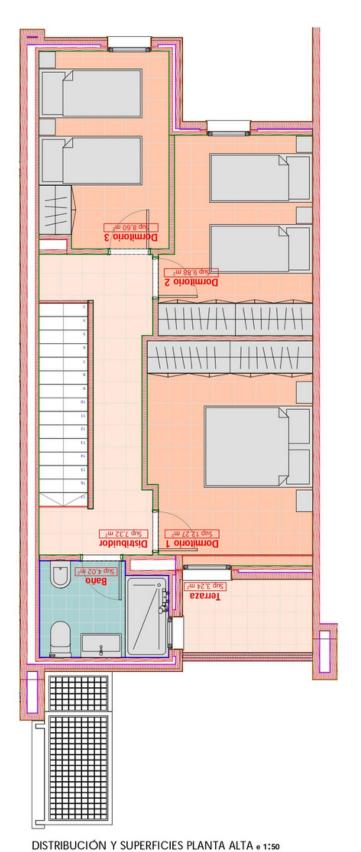
Vivienda B PLANTA BAJA										
Vestíbulo	2,33									
Aseo	1,78									
Salón-Comedor	27,45									
Cocina	8,20									
PLANTA ALTA										
Dormitorio 1	12,68									
Dormitorio 2	10,25									
Dormitorio 3	8,60									
Distribuidor	7,32									
Baño	4,02									
Terraza	3,24									
Total Útiles	82,63									
Superficie CONSTRUIDA										
Planta Baja	51,35									
Planta Alta	55,60									
Porches Planta Baja	12,50									
Porches Planta Alta	3,75									
Total	123,20									

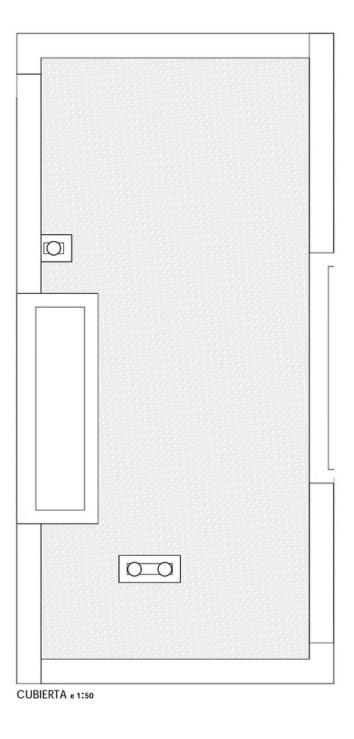


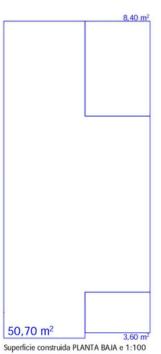




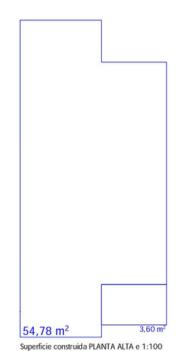




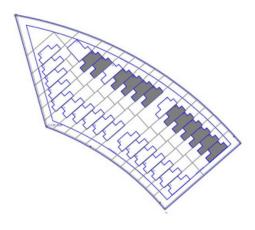








Vivienda A PLANTA BAJA					
Vestíbulo	2,33				
Aseo	1,78				
Salón-Comedor	26,85				
Cocina	8,20				
PLANTA ALTA					
Dormitorio 1	12,27				
Dormitorio 2	9,88				
Dormitorio 3	8,60				
Distribuidor	7,32				
Baño	4,02				
Terraza	3,24				
Total Útiles	81,25				
Superficie CONSTRUIDA					
Planta Baja	50,70				
Planta Alta	54,78				
Porches Planta Baja	12,00				
Porchaes Planta Alta	3,60				
Total	121,08				







DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA e 1:50











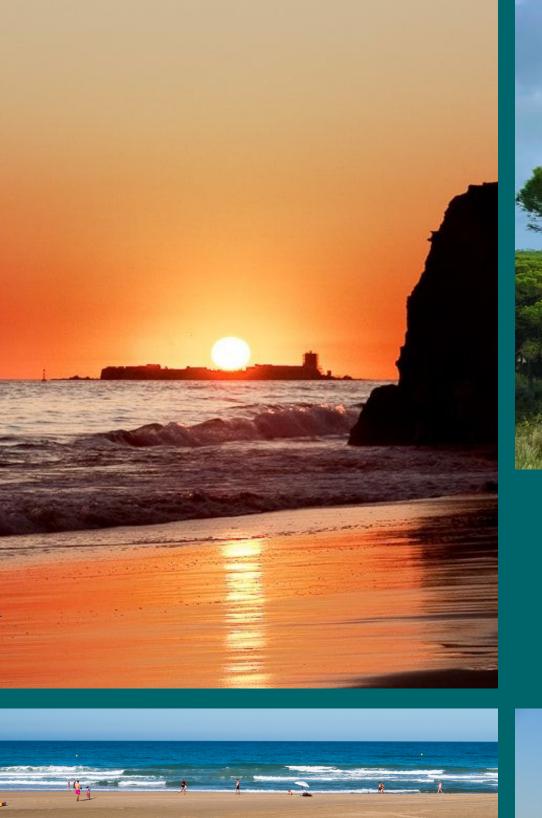




MEMORIA DE CALIDADES

La calidad y el estilo actual protagonizan sus elementos de construcción.

- Fachadas de fábrica de dos hojas de ladrillo, con aislamiento térmico en interior, con acabado de enfoscado de cemento y pintura.
- Puerta de acceso en PVC de color a elegir por D.F. de seguridad, y en interior puertas abatibles madera lacada en blanco .
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, y grifería cromada monoblock. Placas de ducha de resina color blanco.
- Solería de gres porcelánico en toda la vivienda, y azulejos porcelánicos en cocina y baños.
- Guarnecido y enlucido de yeso y falso techo de escayola en paramentos horizontales.
- Carpintería de PVC color a elegir por D.F., doble acristalamiento, de seguridad.
- Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales.
- Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.
- Producción de A.C.S. mediante sistema de energía renovable.
- Pre instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
- Tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios y salón.
- Zonas ajardinadas.
- Piscina comunitaria.



















							BASE 5%	IVA	BASE 10%	IVA	BASE 5%	IVA	BASE 80%	IVA		
Nº VIVIENDA	ТІРО	M2 PARCELA	PRECIO	IVA	TOTAL	RESERVA	FIRMA CONTRATO		FIRMA CONTRATO		TRATO PAGADERO EN 18 MENSUALIDADES		ENTREGA LLAVES		ESCRITURA / HIPOTECA	
1	G	208,76 ^{M2}	274.000 €	27.400 €	301.400 €	3.000 €	13.700 €	1.370 €	27.400 €	2.740 €	13.700 €	1.370 €	219.200 €	21.920 €		
2	G	130,23 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
3	G	136,07 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
4	G	136,60 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
5	G	138,43 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
6	G	139,40 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
7	F	225,99 ^{M2}	277.000 €	27.700 €	304.700 €	3.000 €	13.850 €	1.385 €	27.700 €	2.770 €	13.850 €	1.385 €	221.600 €	22.160 €		
8	G	135,25 ^{™2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
9	G	138,12 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
10	G	139,74 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
11	G	140,39 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
12	E	145,93 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
13	G	142,89 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
14	G	123,16 ^{M2}	249.000 €	24.900 €	273.900 €	3.000 €	12.450 €	1.245 €	24.900 €	2.490 €	12.450 €	1.245 €	199.200 €	19.920 €		
15	D	161,40 ^{M2}	265.000 €	26.500 €	291.500 €	3.000 €	13.250 €	1.325 €	26.500 €	2.650 €	13.250 €	1.325 €	212.000 €	21.200 €		
16	В	165,32 ^{™2}	274.000 €	27.400 €	301.400 €	3.000 €	13.700 €	1.370 €	27.400 €	2.740 €	13.700 €	1.370 €	219.200 €	21.920 €		
17	C	124,35 ^{M2}	249.000 €	24.900 €	273.900 €	3.000 €	12.450 €	1.245 €	24.900 €	2.490 €	12.450 €	1.245 €	199.200 €	19.920 €		
18	C	116,70 ^{M2}	239.000 €	23.900 €	262.900 €	3.000 €	11.950 €	1.195 €	23.900 €	2.390 €	11.950 €	1.195 €	191.200 €	19.120 €		
19	C	119,67 M2	239.000 €	23.900 €	262.900 €	3.000 €	11.950 €	1.195 €	23.900 €	2.390 €	11.950 €	1.195 €	191.200 €	19.120 €		
20	C	131,27 ^{M2}	254.000 €	25.400 €	279.400 €	3.000 €	12.700 €	1.270 €	25.400 €	2.540 €	12.700 €	1.270 €	203.200 €	20.320 €		
21	Α	164,64 ^{M2}	262.000 €	26.200 €	288.200 €	3.000 €	13.100 €	1.310 €	26.200 €	2.620 €	13.100 €	1.310 €	209.600 €	20.960 €		
22	C	150,44 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
23	C	146,64 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
24	C	144,69 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
25	C	144,26 ^{M2}	259.000 €	25.900 €	284.900 €	3.000 €	12.950 €	1.295 €	25.900 €	2.590 €	12.950 €	1.295 €	207.200 €	20.720 €		
26	В	226,65 ^{M2}	277.000 €	27.700 €	304.700 €	3.000 €	13.850 €	1.385 €	27.700 €	2.770 €	13.850 €	1.385 €	221.600 €	22.160 €		
27	C	134,12 ^{M2}	251.000 €	25.100 €	276.100 €	3.000 €	12.550 €	1.255 €	25.100 €	2.510 €	12.550 €	1.255 €	200.800 €	20.080 €		
28	C	133,42 ^{M2}	251.000 €	25.100 €	276.100 €	3.000 €	12.550 €	1.255 €	25.100 €	2.510 €	12.550 €	1.255 €	200.800 €	20.080 €		
29	C	133,96 ^{™2}	251.000 €	25.100 €	276.100 €	3.000 €	12.550 €	1.255 €	25.100 €	2.510 €	12.550 €	1.255 €	200.800 €	20.080 €		
30	C	133,44 ^{M2}	251.000 €	25.100 €	276.100 €	3.000 €	12.550 €	1.255 €	25.100 €	2.510 €	12.550 €	1.255 €	200.800 €	20.080 €		
31	С	138,58 ^{M2}	251.000 €	25.100 €	276.100 €	3.000 €	12.550 €	1.255 €	25.100 €	2.510 €	12.550 €	1.255 €	200.800 €	20.080 €		
32	C	217,90 ^{M2}	274.000 €	27.400 €	301.400 €	3.000 €	13.700 €	1.370 €	27.400 €	2.740 €	13.700 €	1.370 €	219.200 €	21.920 €		



MÁS INFORMACIÓN

CAMPOMAR Edificio Atlántida, 1a Pista, La Barrosa C.P. 11130 Chiclana de la Fra. (Cádiz)

956494499

info@inmo-campomar.com www.inmo-campomar.com



Promueve:

REYMARTIA S.L

Comercializa: CAMPOMAR

Condiciones legales del Dossier:

La información contenida en este dossier no se considera como una oferta de venta sino que su finalidad es informar a los clientes que están interesados en la promoción que se va a constituir denominada "Laguna". La urbanización y las viviendas no están construidas todavía. Será la mercantil REYMARTIA, S.L., propietaria del suelo, quien promueva la construcción, bajo la dirección técnica del Estudio de Arquitectura de D. Miguel Guerrero de Mier y D. Jose Antonio Reyes González. La información y las imágenes de este dossier son no contractuales y son meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa, de la promotora o autoridad competente. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por la dirección facultativa siempre que a juicio de ésta no perjudique la calidad de las viviendas. El mobiliario, la decoración, los vehículos y los elementos de jardín no están incluidos en la oferta. Todas las imágenes incluidas en este dossier están realizadas por un ordenador, por lo que puede existir diferencias entre lo aquí expuesto y la realidad. El cliente tiene a su disposición el DIA. Los gastos notariales, registrales, impuestos (IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Chiclana de la Frontera - Costa de la Luz